



**MVM
DOME**

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK CSARNOK BÉRLETHEZ

Hatályos: 2022. július 01. napjától

Tartalom

Meghatározások:	3
1. Szerződés tárgya	4
2. Szerződés időtartama.....	5
3. Bérleti díj, megfizetésének szabályai, elszámolási szabályok.....	5
4. Helyiségek használata; Szerződő Felek alapvető jogai és kötelezettségei	6
6. Zálogjog.....	18
7. Kártérítés	18
8. Bánatpénz, kötbér	19
9. Kapcsolattartás	20
10. Szerződés módosítása és megszűnése	20
11. Titoktartás.....	22
12. Egyéb rendelkezések.....	22
1. számú melléklet	24

Meghatározások:

Csarnok jelenti a 1098 Budapest, Üllői út 133-135. szám alatt található, MVM Dome elnevezésű multifunkcionális sportcsarnokot.

ÁSZF jelenti a jelen okiratot, amely tartalmazza a SPORTFIVE és a Partner között a Szerződés és Foglalási Előszerződés megkötésével létrejött bérleti és/vagy egyéb szolgáltatás nyújtására irányuló jogviszonyt szabályozó általános szerződési feltételeket.

Bérleti díj jelenti a Szerződésben meghatározott bérleti díjat.

Foglalási Előszerződés jelenti a Szerződéshez kapcsolódó, azt megelőzően létrejött előszerződést.

FTC jelenti a Ferencvárosi Torna Club sportegyesületet.

Házirend jelenti a Csarnok házirendjét, amely elérhető a www.mvm-dome.hu honlapon.

Helyiségek jelenti (i) a Csarnok egész területét, (ii) a Szerződésben meghatározott, annak tárgyát képező, a Csarnok területén lévő helyiséget, illetve helyiségeket, továbbá az azok rendeltetésszerű használatához szükséges kiszolgálóhelyiségeket és közlekedőket, kivéve azokat a területeket, amelyek nem kerülhetnek bérbeadásra, mint pl. a Sky boxok, Lounge-ok, a Csarnok lezárt műszaki-üzemi területei. A Felek a Helyiségeket egy Csarnok térképen rögzítik, amely helyszínrajzot jelent és a Szerződés melléklete.

Kiegészítő Szolgáltatások a Helyiségek használatának ellenértékén felül a SPORTFIVE, ill. szerződéses partnere által nyújtott szolgáltatásokat, különösen az audio- és vizuáltechnikai szolgáltatásokat, a rendezvénnyel kapcsolatos őrzés-védelmi feladatokat, hostess szolgáltatást, F&B szolgáltatást, extra bútorzatot és berendezéseket, az MVM Dome digitális információs rendszerét, eredményjelző (cube) használatát, a jelen ÁSZF 3.3. pontjában rögzített szolgáltatásokat vagy egyéb a SPORTFIVE által nyújtott szolgáltatásokat.

SPORTFIVE jelenti a SPORTFIVE MPA Kft.-t (székhely: 1098 Budapest, Üllői út 133-135., cégjegyzékszám: 01-09-402227).

Partner vagy Bérelő jelenti a SPORTFIVE-val a Szerződést megkötő természetes vagy jogi személyt, illetve jogalanyisággal rendelkező egyéb szervezetet.

Parkoló

Rendezvény	jelenti a Csarnok területén lévő kültéri parkolót és a VIP kültéri parkolót is.
Sky box	jelenti a Szerződésben meghatározott időre vonatkozóan a Partner által a Csarnokban megszervezett rendezvényt vagy bármilyen más eseményt, amelyre tekintettel a Szerződő Felek a Szerződést megkötötték.
Szerződés	jelenti a Csarnokban található tartós bérletre kivehető üzleti boxokat.
Szerződő Felek	jelenti a SPORTFIVE és a Partner között létrejött egyedi bérleti és egyéb szolgáltatásokra vonatkozó szerződést.
Szolgáltatási díj	jelenti a SPORTFIVE-ot és a Bérlőnek minősülő Partner(eke)t.
Vendéglátóipari szolgáltatás	jelenti a Szerződésben meghatározott, a Kiegészítő Szolgáltatás(ok)ért fizetendő szolgáltatási díjat.
	jelenti az élelmiszer, étel, édesség, alkoholos és alkoholmentes ital, kávé, frissítő árusítását a Csarnok egész területén harmadik személy részére, illetve a Rendezvény alkalmával azok felszolgálatát is az azon részt vevő személyek számára.

Jelen ÁSZF a SPORTFIVE és a Partner között létrejövő Szerződésre, illetve a Szerződést megkötését megelőző Foglalási Előszerződésre vonatkozik.

1. Szerződés tárgya

- 1.1. SPORTFIVE a Partnerrel kötött Szerződés alapján a Partner használatába adja az SPORTFIVE által üzemeltetett Csarnok épületének a Szerződésben meghatározott Helyiségeit, nyújtja a Szerződés szerinti Kiegészítő Szolgáltatásokat, a Partner pedig a Szerződésben meghatározott Bérleti díj, ill. Szolgáltatási díj fizetésére köteles.
- 1.2. A Szerződés megkötését megelőzheti a Szerződő Felek által kötött foglalási szerződés, melyben a Felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy egymással a foglalási szerződésben meghatározott, későbbi időpontban és a foglalási szerződésben megállapított egyéb lényeges feltételekkel megkötik a Szerződést.
- 1.3. SPORTFIVE kijelenti, hogy – az FTC és az SPORTFIVE között létrejött szerződés értelmében – rendelkezik a Csarnok üzemeltetési jogával 2032-ig, amely alapján SPORTFIVE korlátozás nélkül jogosult a Szerződés megkötésére is. SPORTFIVE garantálja, hogy a Szerződésben megjelölt Helyiségek, illetve maga a Csarnok megfelel a Rendezvény jellegére tekintettel irányadó biztonsági szabályoknak. Partner kijelenti, hogy a helyiségeket, Csarnokot annak elhelyezkedését, paramétereit és üzleti lehetőségeit minden tekintetben megvizsgálta, és kijelenti, hogy az a Rendezvény céljának és Partner elvárásainak mindenben megfelel.
- 1.4. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik a SPORTFIVE üzemeltetési jogának megszűntével. Amennyiben jelen Szerződés a SPORTFIVE üzemeltetési jogának fentiek szerinti megszűnése miatt következik be, Bérló már jelen szerződés aláírásával lemond a jelen

Szerződés megszűnésével kapcsolatos bármilyen kártérítési, ill. vagyoni igényéről a SPORTFIVE-val szemben. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés ezen pont szerinti megszűnésével fenyegető helyzet következne be, akkor erről a SPORTFIVE a Bérletet haladéktalanul értesíti és törekszik arra, hogy segítse a Bérletet, az FTC, mint a Csarnok vagyonkezelőjével való tárgyalásokban a Rendezvény megtartása érdekében.

- 1.5. SPORTFIVE szavatolja, hogy a Helyiségek per-, teher- és igénymentesek, azok Partner által történő használat harmadik személy joga nem korlátozza, vagy akadályozza.
- 1.6. Jelen ÁSZF rendelkezései megfelelően irányadóak arra az esetre is, amennyiben a Szerződő Felek között a Helyiségek vonatkozásában a Szerződést megelőzően Foglalási Előszerződés jön létre.
- 1.7. A Foglalási Előszerződésnek Felek szerződéses akarata szerint tartalmaznia kell a Helyiségek bérletével kapcsolatos valamennyi lényeges megállapodást, valamint annak a ténynek a rögzítését, amely szerint Felek kölcsönös és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak az Foglalási Előszerződésben rögzített feltételekkel a Szerződés megkötésére.
- 1.8. A Foglalási Előszerződésben foglaltakat az ÁSZF figyelembevételével a Szerződéssel azonos megítélés szerint kell értelmezni, azaz ahol az ÁSZF a Szerződésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz, azt úgy kell tekinteni, mintha az a Foglalási Előszerződésre is vonatkozna, kivéve, ha maga az ÁSZF a Foglalási Előszerződés vonatkozásában attól eltérő rendelkezést tartalmaz, vagy ha a rendelkezés a Foglalási Előszerződés vonatkozásában nem értelmezhető.
- 1.9. Foglalási Előszerződés kötése a Szerződést megelőzően csupán lehetőség, nem kötelező.

2. Szerződés időtartama

- 2.1. A Szerződés az abban megjelölt határozott időtartamra jön létre. A Szerződés az aláírása napján lép hatályba, Partnert ettől az időponttól kezdődően – illetve a 3. pontban, ill. a Szerződésben részletezett szabályok szerint – terheli Bérleti díj fizetési kötelezettség.

3. Bérleti díj, megfizetésének szabályai, elszámolási szabályok

- 3.1. A SPORTFIVE az általa a jelen Szerződés szerint nyújtott összes szolgáltatásokról **teljesítési igazolást** készít, amelynek Partner általi elfogadása a végszámla elkészítésének feltétele. SPORTFIVE vállalja, hogy a teljesítési igazolást a Rendezvény végétől számított 8 munkanapon belül elküldi Partner részére, akinek további 3 munkanap áll rendelkezésére, hogy azzal szemben kifogással éljen. Amennyiben 3 munkanapon belül nem érkezik vissza az aláírt teljesítési igazolás és kifogás sem a SPORTFIVE részére, úgy azt a Szerződő Felek elfogadottnak tekintik és SPORTFIVE jogosulttá válik a végszámla kiállítására.
- 3.2. **A Bérleti díj Szerződésben meghatározott összege** a Helyiségek használatának ellenértékét foglalja magában, **de nem tartalmazza a Kiegészítő Szolgáltatások díját.**
- 3.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy **a Bérleti díj nem foglalja magában** olyan szolgáltatások vagy egyéb, a Partner részéről érkező igények teljesítését, amelyek nem tartoznak a Csarnok alapszolgáltatási körébe, vagy amelyek a Szerződésben nem kerültek kifejezetten rögzítésre, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a

Helyiségek működtetésével kapcsolatosan felmerülő rezsiköltségeket, a Rendezvény utáni végtakarítás költségeit, a Csarnok saját tulajdonában lévő bútorzatának előzetesen egyeztetett elemeinek használatát, a teremberendezést, a Helyiségekben a Partner által lebonyolítani kívánt Rendezvény megrendezéséhez szükséges, speciális szakértelmet kívánó közreműködők díjazását, illetőleg Partner erre irányuló megrendelése alapján erre az alkalomra beszerzett speciális berendezési vagy felszerelési tárgyak biztosításának költségét is. Ezen szolgáltatásokat Szerződő Felek legkésőbb a Rendezvény előtt 30 nappal pontosítják és Partner köteles a Szerződő Felek által kölcsönösen elfogadott, erre vonatkozó, a Szerződés melléklete (Megrendelő lap Kiegészítő Szolgáltatásokra) szerint azok ellenértékét a Szerződés szerint meghatározott határidőig, az ott rögzített feltételek mellett SPORTFIVE számára megfizetni.

- 3.4. A Szerződésben nem szereplő, a Rendezvény kezdetét megelőző 72 órán belül Partner részéről bejelentett Kiegészítő Szolgáltatások költségei tekintetében – amennyiben azt SPORTFIVE vállalja – Szerződő Felek SPORTFIVE aktuális emelt árait tekintik irányadónak, amelyekről SPORTFIVE visszaigazolást küld a Partner részére. A Partner által bejelentett Kiegészítő Szolgáltatás iránti igény kizárólag abban az esetben tekinthető SPORTFIVE-val közölni, ha az írásban történt, és azzal tekintendő SPORTFIVE részéről elvállaltnak, ha azt írásban kifejezetten visszajelzi (elfogadja).
- 3.5. Amennyiben Partner bármely, a bérleti, ill. szolgáltatási jogviszony alapján őt terhelő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz maradéktalanul eleget SPORTFIVE felhívása (így esetleges póthatáridő tűzése) ellenére sem, úgy SPORTFIVE jogosult a Szerződéstől elállni vagy a bérleti időszak megkezdését követően azonnali hatállyal felmondani, és nem kötelezhető a Helyiségek átengedésére a Partner részére.

4. Helyiségek használata; Szerződő Felek alapvető jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Bérelő csak a Szerződés szerint bérelt Helyiségek használatára jogosult.
- 4.2. A bérleti időszak teljes tartama során a Bérelő a Helyiségeket kizárólagosan használhatja és a Bérelő szabhatja meg azt, hogy a Helyiségekbe történő belépést kinek engedélyezi. A SPORTFIVE és az általa kijelölt harmadik személyek a Helyiségek jog- és rendeltetésszerű használatának ellenőrzése, ill. biztosítása, a szolgáltatás zavartalan biztosítása céljából a bérleti időszak teljes tartama során a Helyiségeket bármikor ellenőrizheti, a Helyiségekbe a Bérelővel előzetesen egyeztetett módon és esetben, a fenti célból beléphet. A belépési akkreditáció meghatározása a Bérelő jogosultsága és az akkreditációs rendről a felek kötelesek közösen legkésőbb a Rendezvény időpontja előtt 2 héttel megállapodni.
- 4.3. A bérleti időszak a Szerződésben meghatározott kezdő napjának megadott órájától az utolsó nap megadott órájáig tart, míg a Rendezvény napján a Bérelő által előzetesen írásban megadottak szerint a Csarnok nyitva áll a Rendezvényre érkező nagyközönség (publikus vagy meghívott vendégek) előtt. Amennyiben a Bérelő vagy a nagyközönség által a Csarnokban töltött tényleges idő a jelen ÁSZF-ben, illetve a Szerződésben meghatározottnál hosszabb, a többlet idő a Szerződésben, ill. jelen ÁSZF-ben meghatározott mértékben térítésköteles.
- 4.4. A Rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi szervezési, előkészítési és lebonyolítási feladat biztosítása, a Rendezvény megszervezése a Bérelő feladata, kivéve azon szolgáltatásokat, amelyek biztosítását a Szerződés kifejezetten a SPORTFIVE kizárólagos jogaként és/vagy kötelezettségeként írja elő.

- 4.5. A Helyiségek Bérlő részére történő birtokba adásának feltétele a (i) Bérlőt terhelő fizetési és biztosítékadásra vonatkozó kötelezettségek Bérlő általi maradéktalan teljesítése, valamint (ii) az előírt biztosítások megfelelő tartalommal való megkötése és a SPORTFIVE felé történő igazolása, és a (iii) a munkaterület-átadási átadás-átvételi jegyzőkönyv és közös leltár aláírása a Szerződő Felek által. A fenti feltételeknek együttesen kell teljesülniük, azaz bármelyik hiányában a SPORTFIVE megtagadhatja a birtokba adást, minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül.
- 4.6. A SPORTFIVE időben értesíti a Bérlőt a birtokbaadás kapcsán a Helyiségek bejárásának napjáról és órájáról, melyet a bérleti időszak előtt kell közvetlenül megtartani. A bejárást követően egy közös leltárt kell felvenni a Bérlő és SPORTFIVE képviselőinek a jelenlétében. A leltár arra szolgál, hogy fel lehessen mérni, hogy a Helyiségekben milyen felszerelési és berendezési tárgyak vannak azt megelőzően, hogy a Helyiségeket a Bérlő birtokba vette. A leltárban szereplő berendezési és felszerelési tárgyak kapcsán azt kell vélelmezni, hogy azok a SPORTFIVE tulajdonát képezik, illetve azok SPORTFIVE rendelkezési joga alá tartoznak. A Rendezvény befejezésekor a bérlet időtartamának végén a Bérlőnek a leltárban szereplő berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt kell átadnia, a leltárhiányért a Bérlő teljes mértékben és kizárólagosan felel. A berendezési és felszerelési tárgyakat olyan állapotban kell a Bérlőnek a SPORTFIVE részére visszaszolgáltatnia, ahogyan azokat átvette, a berendezési és felszerelési tárgyakban csupán a rendeltetésszerű használatból együtt járó szokásos állapotromlás lehet, az ezen felüli károsodásokért a Bérlő felel. A Helyiségek visszaadásáról szintén jegyzőkönyv készül a bérlet időtartamának végén, a közösen egyeztetett, majd a **SPORTFIVE által hivatalosan megadott** időpontban. **Ha a SPORTFIVE által hivatalosan megadott napon és órában a Bérlő, vagy képviselője nem jelenik meg, a leltárt a SPORTFIVE veszi fel, és ilyen esetben a Szerződő Felek úgy veszik, hogy az ilyen módon felvett leltárt a Bérlő teljes mértékben elfogadja, és úgy tekinti, mintha azt a Szerződő Felek közösen vették volna fel.**
- 4.7. **Partner kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a Rendezvény kezdő napját megelőző 5 (öt) munkanappal írásban a SPORTFIVE rendelkezésére bocsátja a Helyiségekben általa megtartani szándékozott Rendezvény technikai forgatókönyvét vagy a Rendezvény zavartalan lebonyolításához szükséges menetrendet, valamint a Helyiségek tekintetében szükséges installációkat** annak érdekében, hogy SPORTFIVE megfelelően előkészíthesse a Rendezvény színvonalas megrendezéséhez szükséges technikai és személyi feltételeket. Amennyiben Partner a fenti határidőt elmulasztja, SPORTFIVE ezen, valamint ezzel összefüggő Partneri elvárások vonatkozásában nem vállal kötelezettséget és felelősséget a teljesítésért, tekintettel arra is, hogy a szolgáltatások egy részét SPORTFIVE alvállalkozók igénybevételeivel nyújtja, akik ilyen rövid időn belüli elérhetősége/rendelkezésre állása nem biztosított. A fenti határidőben bejelentett igény esetén SPORTFIVE a Helyiségeket a Rendezvény megrendezéséhez alkalmas állapotban adja át Partner részére azzal, hogy ezen szerződési kikötés a Szerződés egyéb rendelkezései értelmében nem érinti a Partnert terhelő költségek megtérítését SPORTFIVE részéről az alapszolgáltatási körbe nem tartozó többlétszolgáltatások tekintetében. **A fenti határidőn túli változtatás csak felár fizetése ellenében lehetséges, azaz a Rendezvény előtti harmadik naptól kezdődően SPORTFIVE a költségtérítésre 20 %, a Rendezvény napján 00:00 órától kezdődően a költségtérítésre 50 % felárat számít fel.**
- 4.8. **Partner kijelenti, hogy a Házirendet megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, továbbá vállalja, hogy a Házirendben foglaltakat a Rendezvényen bármilyen minőségben részt vevő személyekkel betartatja a Rendezvény teljes időtartama alatt.**
- 4.9. Partner köteles a Rendezvény teljes időtartama alatt a Helyiségek, illetve a Csarnok rendeltetésszerű használatára, illetve köteles e kötelezettségét a Rendezvényen bármilyen minőségben részt vevő

személyekkel szemben is érvényesíteni. Partner az általa bérelt Helyiségeket csak olyan célokra és olyan módon jogosult igénybe venni, valamint használni, amelyek a Helyiségek állagát, azok további rendeltetésszerű használatát semmilyen módon nem korlátozzák vagy akadályozzák. A fentiekől eltérő tevékenység végzése esetén SPORTFIVE jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 4.10. **Partner, mint a Rendezvény szervezője köteles a Rendezvényre, illetőleg a Helyiségek használatára vonatkozó valamennyi hatályos jogszabályi rendelkezést, illetőleg egyéb jogi előírást maradéktalanul betartani és a Rendezvényen bármilyen minőségben részt vevő személyekkel betartatni.**
- 4.11. A Bérlet kijelenti és a Szerződés aláírásával szavatolja, hogy korlátozás nélkül jogosult a Rendezvény megszervezésére és megrendezésére, illetve nem áll felszámolás, végelszámolás, végrehajtási, illetve csődeljárás hatálya alatt.
- 4.12. **Tekintettel arra, hogy a Bérlet rendelkezik a Rendezvény kapcsán az ismeretek teljességével, a Bérletnek kell felmérnie, hogy a Rendezvény lebonyolításához milyen engedélyek szükségesek, és ezen engedélyek beszerzése (az esetleges fennakadásokat is beszámítva) mennyi időbe telik. A Felek megállapodnak, hogy a Rendezvény megtartásához szükséges alap rendezvénytartási engedélyeket a Bérlet által a Rendezvény adataival kapcsolatos adatszolgáltatását követően a SPORTFIVE szerzi meg, amelynek a költségét a Bérletre átháríthatja. A Rendezvényhez szükséges speciális engedélyek (pl. pirotechnikai engedély) beszerzése a Bérlet feladata és kötelezettsége. Így amennyiben a Rendezvény azért marad el (vagy lebonyolítása azért szenved akadályoztatást), mert valamely engedély nem, vagy nem megfelelően kerül kiadásra, úgyszintén amennyiben nem időben kerül kiadásra a Rendezvény ilyen okból történő meghíúsulását vagy korlátozását nem lehet a Bérlet tekintetében vis maiornak tekinteni, hanem ez a Rendezvénynek a Bérlet hibájából bekövetkező meghíúsulása vagy korlátozása, amelynek kapcsán az ÁSZF vonatkozó rendelkezései irányadóak.**
- 4.13. A Bérlet jogosult a saját vagyontárgyainak, berendezéseinek és anyagainak a SPORTFIVE által kijelölt, meghatározott helyeken történő tárolására. A tárolásra vonatkozó jogosultság a bérleti időszakra vonatkozik. A Bérlet valamennyi, a tulajdonában vagy alvállalkozói tulajdonában álló vagyontárgyat köteles a Csarnokból elszállítani, a leltárjegyzőkönyv aláírásáig. Amennyiben ennek a kötelezettségének a Bérlet nem tesz eleget, a SPORTFIVE tárolási díjat számíthat fel a Bérlet (vagy alvállalkozói) vagyontárgyai tárolásáért, vagy elszállíthatja azokat a Bérlet költségén. A Bérlet a tárolás kapcsán is köteles a Csarnok biztonsági szabályait betartani. **A Bérlet kizárólag a SPORTFIVE által meghatározott biztonsági cég alkalmazottait veheti igénybe a Csarnokban tárolt vagyontárgyai biztonsága érdekében.**
- 4.14. Partner nem vihet be és nem használhat a Helyiségek területén, ill. területére a magyar jogszabályok által birtokolni és/vagy használni tiltott anyagokat, vegyszereket, veszélyes anyagokat, robbanószert, fegyvert, vagy ezek utánzatát. Ha ezen dolgok a tilalom ellenére az Helyiségek területére kerülnek, azt Partner köteles SPORTFIVE felhívására azonnal eltávolítani. A jelen pontban meghatározott tilalom megszegésével okozott kárért kizárólag Partner tartozik felelősséggel.
- 4.15. A Helyiségekben történő értéknövelő beruházáshoz vagy a Helyiségek albérletbe adásához, illetőleg a használat más formában harmadik személy(ek) részére történő átengedéséhez (ide nem értve természetesen a Partner által a Helyiségek bérletére indító cél alapján megtartani kívánt Rendezvény közönsége és közreműködői részére a Rendezvény keretei között biztosított használatot) SPORTFIVE

előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Amennyiben Partner engedélykérési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy SPORTFIVE a Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani. Partner bármely értéknövelő beruházása ellenértékének megtérítését SPORTFIVE-től követelni nem jogosult, akkor sem, ha annak létesítéséhez SPORTFIVE hozzájárult.

- 4.16. **SPORTFIVE nem vállal felelősséget azért, hogy amennyiben a Partner nem a teljes Csarnokot veszi bérbe, akkor Rendezvénnyel egyidejűleg a Csarnokban más rendezvény nem kerül megtartásra, azonban biztosítja, hogy az egyes rendezvények és azok vendégei nem keverednek. Partner e körben tudomásul veszi, hogy egyes Sky box-ok bérlőinek, illetve jogszerű használóinak részére a folyamatos elérhetőséget és megközelíthetőségét mindenkor biztosítani kell, amelyet SPORTFIVE a Partner indokolatlan zavarása nélkül jogosult teljesíteni.**
- 4.17. **Partner tudomásul veszi, hogy SPORTFIVE kizárólagos szerződéssel rendelkezik az alábbi szolgáltatások Csarnokban történő nyújtására vonatkozóan: food and beverage szolgáltatás, őrzés-védelem (épületőrzés, rendezvényvédelem és parkolóőrzés), audio- és vizuáltechnikai szolgáltatás (a Csarnok teljes területén belül), riggelés és szerkezetépítés, hostess szolgáltatás. Partner tudomásul veszi, hogy a fenti szolgáltatások igénybevételét köteles a SPORTFIVE-től megrendelni a kiegészítő szolgáltatások megrendelőlap kitöltésével.**
- 4.18. **Amennyiben a Rendezvény bármely okból elmarad (ideértve a vis maior esetét is), úgy a megváltott jegyek visszaváltásáért kizárólag a Bérlő lesz felelős, és ezzel összefüggésben a SPORTFIVE-ot sem a Bérlő, sem harmadik személyek irányában semmilyen kötelezettség vagy felelősség sem terheli.**
- 4.19. **A Bérlő vállalja, hogy legkésőbb a bérleti időszak utolsó napján kiüríti a Helyiségeket. A kiürítés, a Helyiségekben levő, a Bérlő tulajdonát képező, valamint a Rendezvény lebonyolításával kapcsolatosan használt egyéb (nem a SPORTFIVE tulajdonát képező) berendezések és felszerelések leszerelése és elszállítása a Bérlő költségén és felelősségére történik.**
- 4.20. **Abban az esetben, ha a Bérlő nem teljesíti azt a kötelezettségét, hogy a Helyiségeket kiürítse a bérleti időszak utolsó napján, a SPORTFIVE részére 450.000,- Ft (azaz: Négyszázötvenezer forint)/óra késedelmi kötbért köteles fizetni a Bérleti Díjon felül, a késedelem 2. órájától, 850.000,- Ft (azaz: Nyolcszázötvenezer forint)/óra késedelmi kötbért köteles fizetni a Bérleti Díjon felül, a késedelem 4. órájától számítottna a jelenléte minden egyes további megkezdett órája után. Ennek a kötbérnek a fizetése nem mentesíti a Bérlőt azon kötelezettsége alól, hogy kártalanítsa a SPORTFIVE-ot minden olyan kárért, mely a SPORTFIVE-ot a Bérleti Szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt éri. Ezen felül, a SPORTFIVE jogosult a Bérlőnek a Csarnok Helyiségeiben tárolt vagyontárgyait és berendezéseit a Bérlő költségére eltávolíttatni.**
- 4.21. **A Bérlő vállalja, hogy a Helyiségeket a SPORTFIVE képviselőjének a jelenlétében üríti ki, aki ellenőrzi a Helyiségeket. Abban az esetben, ha a Helyiségek, vagy az azokban az átadáskor felvett leltár szerint a SPORTFIVE tulajdonában, ill. kezelésében álló felszerelési vagy berendezési tárgyak megsérültek vagy hiányoznak, a Bérlő köteles megtéríteni a SPORTFIVE részére a károsodott vagy hiányzó üzemeltetői vagyontárgyak javításához/helyreállításához, pótlásához szükséges költségeket.**

- 4.22. A Bérló a Bérelt helyiségeket a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódást leszámítva, az eredeti, átvételkori állapotban köteles visszaadni a SPORTFIVE részére, így különösen, de nem kizárólagosan a speciális hulladékok eltakarítása és elszállítása a Bérló felelőssége és költsége.
- 4.23. SPORTFIVE kizárólagosan jogosult a Csarnok üzemeltetésének, működésének irányítására, a bérleti időszak alatt és azon kívül is. A SPORTFIVE illetékes vezetőinek a Csarnok műszaki üzemeltetésével kapcsolatos utasításait a Bérló, annak minden alvállalkozója, egyéb közreműködője és munkatársaik kötelesek betartani, haladéktalanul végrehajtani. A SPORTFIVE korlátlanul jogosult a Bérló, annak minden alvállalkozója, egyéb közreműködője és munkatársaik Csarnokon belüli tevékenységét figyelemmel kísérni, ellenőrizni.
- 4.24. SPORTFIVE fenntartja a jogát, hogy bármely személy (legyen ez akár a Bérló vagy alvállalkozója, egyéb közreműködője bármely dolgozója vagy képviselője) részére megtagadja a belépést, vagy eltávolítsa a Csarnok teljes területéről, amennyiben a hivatkozott személy ittas, fenyegető, veszélyt okozó, vagy közfelháborodás okozására alkalmas módon viselkedik, a Csarnokba tiltott anyagot vagy eszközt próbál bevinni, vagy magatartásával veszélyezteti a Csarnok jó hírnevét vagy a közönség nyugalalmát. Ugyanez a szabály vonatkozik a közönség bármely tagjára is, akár jeggyel lépett a Csarnokba, akár a Bérló más módon engedélyezte a belépést. A jelen bekezdésben hivatkozott okból eltávolított személyek után a Bérló semmilyen kártérítési igényt vagy költségigényt nem terjeszthet elő SPORTFIVE-val szemben.
- 4.25. SPORTFIVE jogosult – figyelembe véve a Rendezvény jellegét – bármikor elvégezni a felmerült szükséges és halaszthatatlan javításokat, ellenőrzéseket, karbantartásokat vagy felújításokat a Helyiségekben vagy azok részeiben.
- 4.26. SPORTFIVE fenntartja a jogát, hogy a Helyiségekben a jelen ÁSZF 4.2. pontja szerinti módon halaszthatatlan kárelhárító munkálatokat végezzen. Ezen munkálatok elvégzését Bérló tűrni köteles. SPORTFIVE fenntartja továbbá azt a jogát, hogy amennyiben szükségesnek ítéli – az adott Rendezvény fényében – lezárja a toaletteket, öltözőket, bárakat, büfét vagy éttermet, árusító helyiségeket, illetve ruhatárakat figyelembe véve a Helyiségek foglaltságának tényleges mértékét.
- 4.27. **A SPORTFIVE – figyelembe véve meglévő, harmadik személyekkel megkötött szerződéseit – jelen ÁSZF szerint fenntartja a kizárólagos jogát bármely termék (ételek, italok vagy bármely más termék) értékesítésére és disztribúciójára a Csarnokban és a Csarnok területén és arra, hogy ezzel harmadik személyt bízson meg.**
- 4.28. **A bérleti időszak alatt a Bérló vállalja, hogy mennyiségi és minőségbeli korlátozás nélkül nem árusít, és nem osztogat ingyenesen italokat (beleértve a szeszesitalokat is) és/vagy élelmiszert, és nem alkalmaz harmadik személyeket ezek eladására vagy ingyenes osztogatására, sem közvetlenül, sem árusító automaták útján a Csarnok teljes területén.** Az étel-ital árusításával vagy ingyenes osztogatásával kapcsolatos tilalom egyaránt vonatkozik a Rendezvény vendégeire és a Bérló alkalmazottaira, alvállalkozóira. Előzetes jóváhagyás nélkül ezen tevékenységet a SPORTFIVE saját hatáskörben és kártérítési és megtérítési kötelezettség nélkül, azonnali hatállyal megakadályozhatja.
- 4.29. **A Csarnok logóját tartalmazó emléktárgy, illetve souvenir célú cikkek értékesítése tilos a Csarnok helyiségeiben, közelében vagy a Csarnok határain belül SPORTFIVE hozzájárulása nélkül. A Csarnok logóját nem tartalmazó, a Rendezvényhez kapcsolódó emléktárgy, illetve souvenir célú cikkek értékesítése engedélyezett a Bérló számára a Csarnok helyiségeiben, közelében vagy a Csarnok határain belül SPORTFIVE hozzájárulása nélkül is.**

- 4.30. SPORTFIVE fenntartja kizárólagos jogát, hogy – tekintettel a beszállítóival és hivatalos szponzoraival megkötött beszállítói és egyéb szerződéseire, illetve a Csarnok biztonsági előírásaira – meghatározza a Csarnok területén forgalmazható termékek, áruk körét, illetve azok forgalmazási, illetve ezen termékekre vonatkozó hirdetési, marketing vagy egyéb kizárólagosságok, korlátozások rendjét.
- 4.31. SPORTFIVE fenntartja magának azt a kizárólagos jogot, hogy üzemeltesse, vagy harmadik féllel üzemeltettesse a bárokat, étel- és italpultokat, ital- és ételárusító automatákat, klubokat és egyéb vendéglátóipari egységeket a Csarnok területén.
- 4.32. **Bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Csarnok területén kiépített büfé-, bárhelyiségeken, illetve a SPORTFIVE által előzetesen harmadik személyek részére engedélyezett kitelepüléseken, italpultokon kívül bármilyen típusú értékesítés csak a SPORTFIVE előzetes, írásbeli engedélye mellett lehetséges, és Bérlő kötelezi magát arra, hogy fentieket a legmesszebbmenőkig betartja, és vele szerződésben álló harmadik személyekkel betartatja. Bérlő fenti kötelezettségének megsértése esetén SPORTFIVE azonnali hatállyal beszüntetheti az engedély nélküli értékesítést és Bérlő köteles megfizetni a SPORTFIVE és az érintett kizárólagos joggal rendelkező vállalkozó elmaradt hasznát.**
- 4.33. **Amennyiben a Bérlő ruhatárat kíván működtetni, akkor SPORTFIVE kizárólagos szerződéses partnerével köteles szerződést kötni.**
- 4.34. Abban az esetben, ha a Bérlő a jelen ÁSZF 4.17. és 4.27-4.34. pontjaiban foglalt kizárólagossági megállapodásokat nekik felróható okból megszegi, úgy a Bérlő felelős minden olyan kárért, amely ennek következtében a SPORTFIVE-ot, vagy egyéb személy(eke)t ért, ideértve a szerződésszegés következményeként a kizárólagos szolgáltató részére kifizetett kártérítés vagy egyéb hasonló anyagi jellegű juttatás összegét, valamint az SPORTFIVE-t ért valamennyi kár összegét is, különös figyelemmel az elmaradt haszon összegére is.
- 4.35. Amennyiben a Bérlő a jelen ÁSZF 4.31-4.38. pontjaiban foglalt kizárólagossági megállapodások bármelyikét megszegi, úgy SPORTFIVE jogosult a Szerződéstől elállni vagy a bérleti időszak megkezdését követően azt azonnali hatállyal felmondani, és nem kötelezhető a Helyiségek átengedésére a Partner részére.
- 4.36. **Amennyiben a Bérlő valamely Kiegészítő Szolgáltatást SPORTFIVE előzetes engedélye nélkül vagy kifejezetten annak tiltása ellenére vesz igénybe harmadik féltől, úgy Partner köteles ezen szerződésszegésért a teljes nettó Bérleti díj 20%-ának megfelelő mértékű kötbért megfizetni, valamint köteles ettől függetlenül a SPORTFIVE-nak okozott kárt teljes egészében megtéríteni, beleértve a kizárólagos szolgáltatási jogok megsértéséből eredő kárigényeket.**
- 4.37. SPORTFIVE tájékoztatja a Bérlőt, hogy a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján a tilos 5%-nál (öt százaléknál) magasabb alkoholtartalmú italok forgalmazása a versenyrendszerben szervezett, illetve a sportág versenynaptárában egyébként szereplő sportrendezvény kezdetét megelőző két órától a sportrendezvény befejezését követő egy óráig terjedő időszakban a sportlétesítmények területén, továbbá arról, hogy a Csarnok a sportról szóló 2004. évi I. törvény 77. § s) pontja alapján sportlétesítménynek minősül.

- 4.38. Partner a Helyiségekben reklámfeliratot, reklámtranszparenst vagy egyéb hasonló jellegű hirdetést (a jelen pontban a továbbiakban: hirdetés) kizárólag a Csarnokon belül a küzdőtérén és a nézőtérén, valamint a Csarnokon kívülre (parkoló, bejárat előtti területek, utak, közlekedők) helyezhet el, amennyiben ez arculati megjelenést jelent és nem sérti SPORTFIVE érvényben lévő megállapodásait, illetve azzal, hogy a Csarnok névadó partnere számára ugyanezen célból biztosított felületeit a Bérő nem használhatja. A Csarnokban lévő közlekedőfolyosókra, a Sky szintre, a Csarnok közösségi tereiben, az előcsarnokban és a Csarnok külső területén hirdetést kizárólag SPORTFIVE jogosult hirdetést elhelyezni. A Partner által kihelyezni szándékozott hirdetések elkészítésének, elhelyezésének és eltávolításának költségei a Partnert terhelik. Az általa elhelyezett hirdetések tartalmáért, az abból eredő esetleges jogsértésekért Partner teljes körű felelősséget visel. Partner ezen kívül is köteles az SPORTFIVE tudta és hozzájárulása nélkül elhelyezett hirdetésekkel az SPORTFIVE számára harmadik személyekkel fennálló szerződéses jogviszonyból eredő, a hirdetés elhelyezéséből eredő követelésekkel okozott teljes kár megtérítésére.
- 4.39. A Partner a hirdetés kihelyezéséhez kapcsolódó költségek megtérítése ellenében tehet ki hirdetést a jelen ÁSZF 4.39. pontja szerinti területen, az alábbiak figyelembe vételével
- (i) a közrend és a vonatkozó magyar jogszabályok szabályai szerint történik, valamint nem versenytársa a Csarnok kiemelt partnereinek, (ii) nem ellentétes a jó ízléssel, (iii) nem hátrányos a Csarnokról, kialakított képre, és annak jó hírnevére nézve, és nem vonatkozhat, illetve közvetetten sem utalhat a Csarnok területén kívül megtartásra kerülő rendezvényre, (iv) mindennemű felmerülő díj, adó, járulék bevallása és megfizetése a reklám közzétételével és/vagy egyéb módon történő megjelenítésével összefüggésben teljes egészében a Bérőt terheli. (v) A kihelyezett reklámhordozókat a Bérő köteles biztosítani és a Bérő köteles a kihelyezés és a leszerelés költségeit is megfizetni. (vi) A kihelyezett reklámhordozók még részlegesen sem akadályozhatják, vagy korlátozhatják a nézők kényelmét, mozgását, valamint a menekítést. (vii) A reklám kihelyezése csak olyan módon történhet, amely a leszereléskor roncsolás-mentesen eltávolíthatóak legyenek, amennyiben ezen kötelezettséget Bérő megsérti, köteles a helyreállítás költségeit megtéríteni.
- 4.40. Bérő tudomásul veszi, hogy a Csarnok területén vagy határain belül, illetőleg egyéb felületein meglévő és/vagy működő (a SPORTFIVE által leszerződött és kihelyezett) reklámokra a kizárólagosságot és/vagy versenysemlegességet tartalmazó, a SPORTFIVE által kötött külön megállapodások érvényesek, amelyeket a Bérő is köteles tiszteletben tartani, és amelyektől a Bérő nem követelhet eltérést ("Kiemelt Támogatók"). A SPORTFIVE-nak jogában áll bármilyen olyan, a Bérő által kötendő reklámozási megállapodást elutasítani, amely az általa korábban kötött, külön szerződések alapján meglévő kötelezettségeinek teljesítését lehetetlenné tenné, kivéve a kiemelt eseményekre a nemzetközi jogtulajdonos által előírt "Tiszta Csarnok" követelményét. A Kiemelt Támogatók személyéről a SPORTFIVE a szükséges mértékben tájékoztatást küld a Bérő egyéb partnerei részére.
- 4.41. A Csarnok központi kivetítőjén, és a homlokzati LED falon reklám klip kizárólag a SPORTFIVE előzetes, írásos hozzájárulásával vetíthető, térítés ellenében.
- 4.42. Amennyiben a Rendezvényről bármilyen hang vagy képhordozó megjelenik, úgy ezen az MVM Dome-ot, mint helyszínt a borítón meg kell jeleníteni.
- 4.43. Amennyiben valamely Rendezvényről rádió vagy televízió felvétel készül, úgy erről köteles a Bérő a SPORTFIVE-ot előzetesen írásban tájékoztatni.

- 4.44. A SPORTFIVE engedélyt ad a Bérlő számára, hogy használja a fent említett védjegyeket, a Rendezvény népszerűsítése céljából a Szerződés fennállása alatt, a Szerződés teljesítésével összefüggésben, illetve érdekében.
- 4.45. Bérlő köteles a Rendezvényre vonatkozó mindennemű plakáton, hirdetésen, szóróanyagon vagy egyéb marketingkommunikációs eszközön jól látható méretben feltüntetni a Rendezvény helyszínéként MVM Dome-ot.
- 4.46. **A Bérlő köteles lehetővé tenni, hogy a SPORTFIVE hivatalos fotója a legmagasabb akkreditációs jogosultsággal fényképezhessen a Rendezvény során, alkalmazkodva a rendezvény jellegéhez és az elkészült fotókat a SPORTFIVE azonos tulajdonosi körrel rendelkező gazdasági társaságai felhasználhassák saját promóciós, illetve marketing tevékenységük során.**
- 4.47. A Bérlő felelőssége, hogy bármely természetű kár (lopást is beleértve) ellen biztosítást kössön, bármely a tulajdonát képező és a Rendezvényhez szükséges berendezés, kosztümök, díszletek és általában minden mozdítható vagyontárgy vonatkozásában.
- 4.48. A Bérlő köteles a SPORTFIVE-nak részére teljes kártérítést, illetve kártalanítást fizetni, ha a SPORTFIVE-nál bekövetkezett kár, ill. a Csarnok épületében, a Csarnok felszerelési vagy berendezési tárgyaiban keletkezett kár a Bérlő, alvállalkozói vagy egyéb közreműködői, vagy egyéb olyan személy, akinek a belépését a Csarnokba a Bérlő engedélyezte, tevékenységére vezethető vissza, beleértve a Szerződés vagy egyéb, a kár bekövetkezésekor hatályos magyar jogszabályok megszegésével okozott károkat is.
- 4.49. A Bérlő teljes egészében köteles helytállni az olyan büntetések, hatósági kötelezések vagy kártérítési igények kapcsán is és teljes egészében mentesíteni az ilyen kötelezettségek alól a SPORTFIVE-ot, amely büntetések vagy kötelezéseket a hatóságok, illetve amely kártérítési igényeket harmadik személyek a SPORTFIVE-val szemben szabnak ki vagy terjesztenek elő, beleértve a Bérlő szerződésszegő vagy jogszabálysértő magatartása miatti követeléseket, kárigényeket is.
- 4.50. SPORTFIVE rendelkezik „All Risk” vagyon és üzemszünet biztosítással, illetve üzemeltetési tevékenységére vonatkozó felelősségbiztosítással.
- 4.51. Bérlő köteles saját költségére a jelen ÁSZF szerinti elvárásoknak megfelelő biztosítási szerződéseket megkötni és a Szerződés és annak módosításai, mellékletei teljes hatálya alatt, illetve tartalmának megfelelően azokat fenntartani, szükség esetén kiegészíteni.
- 4.52. Bérlő köteles továbbá a jelen ÁSZF 4.53.-4.56. pont szerinti biztosítások meglétét igazoló dokumentumokat eredetiben (biztosítási kötvény / szerződés / fedezetigazolás / engedményező nyilatkozat) a Szerződésben rögzített időpontig a SPORTFIVE részére átadni, ezen dokumentumok a Szerződés mellékletét képezik. A megfelelő biztosítás igazolásának hiányában a SPORTFIVE saját diszkrecionális jogkörében eljárva megtagadhatja a Csarnok megnyitását, valamint ilyen esetben a Szerződés a Bérlő érdekkörében bekövetkező okból történő meghíúsulására vonatkozó szabályok alkalmazandóak.
- 4.53. A Bérlő érdekkörében a Csarnokba behozott vagyontárgyak tekintetében Bérlőnek rendelkeznie kell összkockázatú („All risk”) vagyonbiztosítással, melyben a biztosított vagyoncsoportok biztosítási összege (biztosított vagyonértéke) megegyezik a vagyontárgyak újraelőállítási, újrapótlási értékével.

- 4.54. A SPORTFIVE megköveteli, hogy a Bérlo Csarnokban folytatott tevékenysége során, ill. azzal összefüggésben okozott személysérüléses valamint egyéb vagyoni és a nem vagyoni károk fedezetére vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezzen, beleértve a Bérlo alvállalkozói, teljesítési segédei vagy egyéb közreműködői, ill. (a SPORTFIVE vagy a SPORTFIVE alvállalkozóinak személyzete kivételével) a Rendezvény megszervezése vagy lebonyolítása céljából közreműködő bármely természetes vagy jogi személy (vagy egyéb olyan személy akinek a belépését a Csarnokba a Bérlo engedélyezte) által okozott valamint a Rendezvény keretében fellépő vagy egyéb módon közreműködő előadóművészek által okozott károkat is.
- 4.55. A biztosítási fedezetnek a szerződésen kívüli, a rendezvényen, kiállításon, stb. résztvevőknek (pl. nézők, látogatók, fellépők, kiállítók, versenyzők) okozott károkra – beleértve a letétbe, megőrzésre, felügyeletre átvett vagyontárgyakkal összefüggésben keletkezett károkat is – továbbá a SPORTFIVE-nak, bérbeadónak okozott, valamint a Csarnokban okozott károkra is ki kell terjednie.
- 4.56. **A felelősségbiztosításnak a világ összes államának területén érvényesíteni kívánt kárigényekre ki kell terjednie. Fentiek szerinti felelősségbiztosítás kombinált kártérítési limitösszege nem lehet kevesebb 1.500.000,- EUR-nál.** Sem a felelősségbiztosítási fedezet tartalma, sem annak kártérítési limitösszege nem jelenti a Bérlo kártérítési felelősségének korlátozását. Abban az esetben, ha a kár jellege, ill. összege meghaladja a biztosítás fedezeti tartalmát, ill. kártérítési limitösszegét, a különbséget a Bérlo köteles viselni. Bérlo felelősségbiztosításának a Bérlo felelősségi körében felmerült, a SPORTFIVE felé benyújtott kárigényekre is ki kell terjednie.
- 4.57. Partner a Rendezvény lebonyolítása érdekében a Helyiségekben különböző ideiglenes építményeket, átalakításokat (a lyukak fúrását is beleértve) csak SPORTFIVE előzetes írásbeli hozzájárulásának beszerzését követően helyezhet, illetve végezhet el saját költségén, amellyel összefüggésben Partner minden esetben köteles előzetesen írásban tájékoztatni SPORTFIVE-ot az elhelyezéshez és a működtetéshez kapcsolódóan felmerülő technikai igényekről, valamint az építményekhez szükséges áramigényekről is. Partner ideiglenes építményeket csak az SPORTFIVE által megadott szükséges engedélyek birtokában helyezhet el Helyiségekben akként, hogy azok felépítése a helyiségekben károkat nem okozhat. Az építmények által okozott esetleges károkért a Partner teljes körű felelősséget vállal. A létesített ideiglenes építményeket Partner a bérleti időszak lejártán időpontjáig köteles saját költségén elbontani. Partner kifejezetten köteles a Csarnok épületébe behozott valamennyi bútordarabot, installációt, díszletelemet, vagy más hasonló és ezek szállítására/tárolására szolgáló eszközt a Csarnokban található ingóság, fal és padlózat védelmét biztosító felszereléssel ellátni, illetve azzal használni (pl. védőfilc, védőszőnyeg). A jelen pontban foglalt korlátozások és intézkedések vonatkozásában Partner tudomásul veszi, hogy a Csarnok állami tulajdonban álló ingatlanként a nemzeti vagyon részét képezi.
- 4.58. **A Csarnok egész területén tilos a dohányzás, dohányozni csak az erre kijelölt dohányzóhelyen lehet.** Partner köteles a fentiekre a Rendezvényen részt vevő személyek figyelmét felhívni, ideértve a Rendezvényhez kapcsolódó előkészületi és utómunkálatokat végző személyeket is. Az ezen kötelezettség megszegésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi kárért a felelősség kizárólag Partnert terheli.
- 4.59. Az élő vagy gépi úton (rádió, televízió, CD vagy DVD lejátszó stb.) szolgáltatott nyilvános zenéhez Partnernek az ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesülettől (cím: 1016 Budapest, Mészáros u. 15-17.; tel.: 1/488-2600; honlap: www.artisjus.hu) előadási jogot kell kérnie. Az ennek elmulasztásából fakadó esetleges

következményekért SPORTFIVE felelősséget nem vállal, és bármely ezen kötelezettség megszegéséből eredő kár megtérítésére Partner köteles. A Partner köteles teljes egészében és minden feltétel nélkül a SPORTFIVE-ot ez irányú felszólításának megfelelően mentesíteni a SPORTFIVE-ot valamennyi jogdíjfizetési kötelezettség alól (legyen ez akár a magyar, akár nemzetközi testületek részére fizetendő jogdíj), amennyiben bármely harmadik fél a SPORTFIVE-val szemben jogdíjfizetési felszólítást küld, vagy egyéb módon jogdíjigényt terjeszt elő.

- 4.60. A Bérelő kizárólagosan felelős a Rendezvény keretében fellépő vagy egyéb módon közreműködő előadóművészek, továbbá (a SPORTFIVE vagy a SPORTFIVE alvállalkozóinak személyzete kivételével) a Rendezvény megszervezése vagy lebonyolítása keretében közreműködő bármely természetes vagy jogi személy szolgáltatásai után felszámított díj, munkabér vagy egyéb hasonló fizetési kötelezettség teljesítéséért, beleértve a fizetendő díjak vagy munkabér után fizetendő adók, illetékek, járulékok vagy egyéb, magyar vagy külföldi hatóság által előírt fizetési kötelezettség teljesítéséért.
- 4.61. A Bérelő által a Rendezvény megszervezésébe vagy lebonyolításába, előadásába bevont bármely alvállalkozó vagy egyéb közreműködő teljesítéséért, szerződésszegéséért vagy az ilyen személyek által okozott károkért a SPORTFIVE-val szemben teljes egészében és kizárólagosan és korlátozás nélkül a Bérelő felelős. A Bérelő felelőssége akkor is fennáll, ha a Bérelő vagy alvállalkozója maga nem is áll szerződéses kapcsolatban a károkozó személlyel, de a károkozó személy belépését a Csarnokába vagy közreműködését a Rendezvény megszervezése, lebonyolítása vagy előadása során a Bérelő vagy alvállalkozója engedélyezte függetlenül attól, hogy ezt jelezte a SPORTFIVE-nak vagy sem.
- 4.62. A Bérelő kizárólagosan felelős a Rendezvényért, a Rendezvény keretében bemutatott előadásért, a Rendezvény lebonyolításáért, és ebből eredően mentesíteni köteles a SPORTFIVE-ot minden közvetlen és közvetett kártérítési igény alól, ide értve különösen azokat a perköltségeket (bírói, választott bírói, per- és egyéb költségek), amelyek a SPORTFIVE-ot terhelnék bármely, a Rendezvényből folyó, vagy abból eredő, vagy a biztonsági és eseménybiztosítási kötelezettség hiányosságaiból keletkezett jogvitával kapcsolatosan. A Bérelő a Rendezvénnyel kapcsolatos szolgáltatások kapcsán csak azokért a szolgáltatásokért nem felel, amely szolgáltatások teljesítése a Szerződés alapján a SPORTFIVE kötelezettsége.
- 4.63. Vis maior okán megghiúsult eseményre a jegyek tulajdonosainak a Bérelő köteles a jegyek árát visszatéríteni a vonatkozó jegyértékesítési szerződése(i) rendelkezéseinek megfelelően.
- 4.64. **A Bérelő nem ruházhatja át harmadik személyre Szerződésben foglalt jogait és kötelezettségeit részben és egészben sem a SPORTFIVE előzetes írásos hozzájárulása nélkül.**
- 4.65. **Amennyiben Partner a Szerződés és/vagy a jelen ÁSZF vonatkozó pontjában foglalt valamely adatszolgáltatási kötelezettségének - neki felróható okból kifolyólag - határidőben nem tesz eleget, úgy SPORTFIVE jogosult a Szerződéstől elállni vagy a bérleti időszak megkezdését követően azonnali hatállyal felmondani.** Abban az esetben, ha az adatszolgáltatás késedelmes teljesítése vagy nem teljesítése a Partnernek nem felróható okból történik, illetőleg akkor, ha a késedelmes adatszolgáltatás a Rendezvény megghiúsulását nem eredményezi, úgy az SPORTFIVE-t ugyan nem illeti meg az elállás vagy az azonnali felmondás joga, de a Partner köteles az SPORTFIVE részére megtéríteni minden olyan igazolt kárt és többletkiadást, amely a Partner szerződésszegő magatartásával ok-okozati összefüggésben áll.

4.66. Amennyiben a Helyiségek bérletével egyidejűleg a Parkoló vagy annak egy része is használatba adásra kerül, úgy ennek bérletére és használatára a jelen ÁSZF rendelkezései megfelelően irányadók.

5. A Rendezvény lebonyolítása

- 5.1. A Rendezvény megszervezésekor, a Bérelő felelős azért, hogy a Rendezvény szükséges berendezéseket és anyagokat időben a Csarnokba szállítsa (a beszállítás nem történhet korábban, mint a bérleti időszak kezdő napja), majd onnan elszállítsa (beleértve az ideiglenes installációkat is), továbbá, hogy a Rendezvény megrendezéséhez szükséges személyzetet a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően szerződtesse, és bérüket, járulékaikat, illetőleg díjakat és a felmerülő adókat rendben megfizesse.
- 5.2. A nagyközönségnek a Rendezvényre történő beléptetése a Bérbeadó kizárólagos felelőssége és feladata.
- 5.3. A Rendezvény idején a nagyközönség beléptetése főszabályként a Csarnok elektronikus beléptető rendszerének használatával történik.
- 5.4. Bérelő jogosult meghatározni azon személyek körét, akik jogosultak a színpadra, a színpad mögé és előtereibe, valamint amennyiben saját technikával rendelkezik, abban az esetben a világítás és hangtechnikához, a művészek öltözőibe és a produkciós catering helyiségekbe és a produkciós parkolóba azzal, hogy ezen személyek köre és száma nem haladhatja meg az ésszerűen szükséges létszámot.
- 5.5. A SPORTFIVE személyzete, képviselői a Rendezvény időtartama alatt a jelen ÁSZF 4.2. pont szerinti módon és célból, kifejezetten a Bérelővel előre egyeztetett módon és időben jogosultak belépni a Helyiségekbe, a színpadra, a színpad előtereibe, a világítás- és hangtechnikához, a vezérlőterembe, a színpad mögé, a művészek öltözőibe, az étkeztetéstechnikához, a külön a Bérelő részére fenntartott gépkocsi parkolóhelyekre, továbbá a Csarnok bármely egyéb, a Bérelő által használt helyiségébe. **A SPORTFIVE illetékes képviselői a Rendezvényt kapcsolatos bármely program, programelem, egyéb tevékenység megkezdését vagy folytatását azonnali hatállyal megtilthatják, ha úgy ítélik meg, hogy ez a közönség, a személyzet vagy a Csarnok, illetve annak berendezési vagy felszerelési tárgyai biztonságát vagy épségét veszélyezteti, illetve az jogszabályokba vagy a Szerződés rendelkezéseibe ütközik. A Bérelő ilyen esetben semmilyen kártérítési igényt nem léphet fel a SPORTFIVE felé.**
- 5.6. A Bérelő köteles arra, hogy a Rendezvénynek a nagyközönség részére nyitva tartó időtartamát (amelyet a Felek Szerződésben rögzítenek) tiszteletben tartsa és biztosítsa, hogy a nagyközönség a Csarnokban csak a Rendezvénynek a nagyközönség részére nyitva tartó időszakában tartózkodjon. SPORTFIVE fenntartja a jogot arra, hogy az élet, a testi épség és a vagyon védelme érdekében vészhelyzet, vagy annak lehetősége, illetőleg a mindenkor biztonsági, katasztrófavédelmi és kiürítési szabályzatai alapján a Csarnok épületét saját hatáskörben saját biztonsági szolgálata útján kiürítse. Ilyen esetben a Bérelő saját személyzete köteles teljes mértékben alávetni magát a Csarnok biztonsági szolgálatának, és azzal mindenben együttműködni.
- 5.7. Amennyiben a Bérelő a Csarnokban rendelkezésre álló hangsugárzó és fényrendszerhez képest összetettebb vagy magasabb funkcionalitású rendszert kíván használni, ennek biztosításáról (beszerzéséről vagy bérletéről, a Csarnokba be- és elszállításáról, a felszereléséről, rögzítési megfeleléseiről, és a leszereléséről, valamint a kezeléséről) magának kell gondoskodnia. A Bérelőnek teljesítenie kell az általa telepített hangsugárzó és fénytechnikai, pirotechnikai és egyéb speciális technikai rendszerrel kapcsolatos

összes, a Csarnokban érvényes biztonsági rendelkezést, és biztosítania kell, hogy személyzete, képviselői, szolgáltatói, illetve beszállítói is így tegyenek.

- 5.8. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti időszak alatt a tevékenységéből eredő hang-, rezgés- és zajszint a mindenkor hatályos jogszabályok és előírások által megengedett maximális mértéket nem lépik túl.
- 5.9. A Csarnokon belüli, illetve kívüli biztonság biztosítása érdekében a SPORTFIVE saját ellenőrzési és felügyeleti szolgálatokról gondoskodik. **A Bérelő kizárólag a SPORTFIVE által biztosított biztonsági szolgálat szolgáltatásait veheti igénybe a Csarnokban.**
- 5.10. A beléptetést végző biztonsági személyzet jogában áll a Rendezvény jellegére tekintettel a SPORTFIVE utasításainak megfelelően a belépők táskáit (és amennyiben a belépők ruházata tiltott eszközök vagy anyagok becsempészésére alkalmas, úgy a ruházatát is) átvizsgálni, és minden egyes belépő kapcsán meggyőződni arról, hogy a Csarnokba tiltott eszközöket vagy anyagokat nem visznek be. Amennyiben a Bérelő fentiek szerinti kiterjesztett jellegű beléptetést rendel el a Csarnokban, ezt köteles előre jelezni, és ezen kiegészítő szolgáltatás extra költségeit viselni.
- 5.11. Ha bármilyen okból a vonatkozó jogszabályok értelmében a rendőrség, katasztrófavédelem, tűzoltóság, vagy bármilyen más rendvédelmi szerv igénybevétele kötelező, ennek költségeit a Bérelő köteles viselni.
- 5.12. **A nagyközönség részére a SPORTFIVE biztosíthatja a Csarnok VIP külső parkolójának részleges vagy teljeskörű használatát, a SPORTFIVE által a bérleti szerződésben meghatározott feltételek mellett.**
- 5.13. Szerződő Felek a Rendezvényre szóló jegyek vonatkozásában a Szerződés aláírásával a SPORTFIVE részére elővásárlási jogot alapítanak 400 db jegy erejéig, melyből 200 db jegynek első kategóriás ülőhelyre kell szólnia. Az elővásárlási jog alapján a SPORTFIVE jogosult a jelen pontban meghatározott darabszám erejéig mindenki mást megelőzően a Rendezvényre szóló jegyek megvásárlására, a Bérelő által a nagyközönség számára meghatározott áron.
- 5.14. **A SPORTFIVE fenntartja magának a Parkoló, a VIP fogadótér, a közlekedő liftek, a lépcsőházak, VIP körüljáró szint és helyszínei (VIP Gold és Platinum), a 49 db Sky Box, valamint az ezekkel a területekkel szomszédos folyosók szabad elérési és korlátlan használati jogát. Ezeket a helyiségeket a SPORTFIVE saját ügyfeleinek adja bérbe, az ebből eredő bevétel teljes egészében a SPORTFIVE-ot illeti, a Bérelő sem royalty, sem egyéb jogcímen részesedést nem igényelhet.**
- 5.15. **A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Sky boxok és a VIP körüljáró szint és helyszínei (VIP Gold és Platinum) vendégei a Rendezvényre a Bérbeadó által rendelkezésükre bocsátott jeggyel lépnek be.** Az adott Rendezvényre szóló jelen bekezdés szerinti belépőjegyeket a Bérbeadó bocsátja ki, azokkal kapcsolatosan a Bérelő semmilyen pénzbeli kompenzációra nem tarthat igényt. Amennyiben valamely Sky box az adott rendezvény konfigurációja folytán letakarásra kerül – vagyis nem lehet látni az előadást az adott Sky boxból, akkor a Bérelő köteles térítésmentesen, külön díj felszámítása nélkül, eseményenként ugyanannyi számú, a legmagasabb árkategóriájú nézőtéri helyre szóló jegyeket átadni a SPORTFIVE részére, amennyi a letakarással érintett Sky boxok eredeti, jelenleg 15 fős kapacitása.

6. Zálogjog

- 6.1. Partner Szerződésből eredő bármilyen fizetési kötelezettségének (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Bérleti díjat, Kiegészítő Szolgáltatások díját, azok járulékait, kártérítés, kötbér, bánatpénz összegét) teljesítéséig az SPORTFIVE-nak zálogjoga áll fenn a Partner által a Helyiségek vagy a Csarnok területére bevitt valamennyi vagyontárgyán. SPORTFIVE mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Amennyiben Partner a zálogjoggal terhelt dolgot SPORTFIVE engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, SPORTFIVE követelheti a dolognak a Partner költségén történő visszaszállítását. A dolog visszaszállításával a zálogjog feléled.

7. Kártérítés

- 7.1. Amennyiben a bérlet időtartama alatt a Partner által használt Helyiségekben, az SPORTFIVE tulajdonában, üzemeltetésében és/vagy használatában lévő vagyontárgyakban a Partner, a Partner alkalmazásában bármilyen jogcímen álló személyek, vagy a Rendezvényen részt vevő személyek magatartása miatt kár keletkezik, úgy Partner a kárt SPORTFIVE erre irányuló felhívástól számított 15 (tizenöt) napon belül köteles SPORTFIVE részére megtéríteni.

A bérlet időtartama alatt a Rendezvényen részt vevő vagy a Helyiséget használó egyéb személyek életében, testi épségében vagy vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért a felelősség kizárólag Partnert, mint a Rendezvény szervezőjét terheli. Partner felelős továbbá minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Partner a Helyiségeket SPORTFIVE engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

- 7.2. SPORTFIVE kizárólag abban az esetben vállal felelősséget a Partnernek a Helyiségekben lévő vagyontárgyaiban keletkezett károkért, ha azok azért keletkeztek, mert SPORTFIVE, vagy valamely alkalmazottja nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható. Nem felróható magatartás vagy harmadik személy által okozott kár esetén Partner viseli a dologban beállott azon kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.

- 7.3. **Ha a Rendezvény a Szerződés megkötését és hatályba lépését követően a SPORTFIVE-nak felróható okból meghiúsul, abban az esetben a SPORTFIVE vállalja, hogy a Bérelő részére visszafizeti a meghiúsulás időpontjáig a Bérelő által kifizetett Bérleti díj részletek összegét.** Ezen felül a SPORTFIVE megtéríti a Bérelőnek a meghiúsulással összefüggésben felmerült direkt kárait (a Bérelő vagyonában beállott igazolt értékcsökkenés) összegét is. A felmerült direkt károk összegét a Bérelőnek kell bizonyítania, a Ptk.-nak a szerződésszegésből eredő károk megtérítésére vonatkozó általános szabályai szerint. A kártérítési kötelezettség felső határa a Szerződésben rögzített teljes Bérleti díj összege. A SPORTFIVE nem felel a közvetett, következményi károkért, és az elmaradt haszonért. A Bérelő a SPORTFIVE-vel szembeni kárigényét a kár bekövetkezésétől számított 18 hónapos, jogvesztő jellegű határidőn belül érvényesítheti (vagyis a kárigényt a SPORTFIVE-vel szemben a kár bekövetkeztétől számított 18 hónapon belül elő kell terjeszteni, ellenkező esetben a követelés elévül). A Bérelő a Szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bérleti díj olyan összegben lett megállapítva, amely az üzemeltetői felelősségkorlátozással arányos előny biztosítására vonatkozó kötelezettségnek teljes mértékben eleget tesz, és a jelen felelősségkorlátozást a Bérelő elfogadja és tudomásul veszi.

- 7.4. SPORTFIVE kizárólag abban az esetben vállal felelősséget a Partnernek a Szerződés szerinti szolgáltatások, ill. a Kiegészítő Szolgáltatások nyújtásával összefüggésben okozott károkért, ha azok azért keletkeztek, mert SPORTFIVE, vagy valamely alkalmazottja nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható. Nem felróható magatartás vagy harmadik személy által okozott kár esetén Partner viseli azokat a károkat, amelyeknek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.
- 7.5. A vonatkozó jogszabályi rendelkezések által megengedett mértékben a SPORTFIVE nem vállal felelősséget vis maior által okozott károkért, és azokért a károkért, amelyek nem SPORTFIVE-nak felróható okból keletkeztek.
- 7.6. Vis maior esetén, annak a félnek, akinek érdekkörében a vis maior fellépett, köteles: (i) a másik felet a vis maiorról a tudomásszerzéstől számított lehető legrövidebb, ésszerű időn belül értesíteni, (ii) a felmerült kár enyhítését elősegíteni, a lehetséges kárt elhárítani. Az értesítés késedelmeiből eredő károkért az a fél tartozik felelősséggel, akinek az értesítési kötelezettsége felmerül, de aki az értesítést elmulasztotta.

8. Bánatpénz, kötbér

- 8.1. A Foglalási Előszerződést, valamint Szerződést bármelyik fél jogosult a Szerződés szerinti bérleti időszak kezdő időpontja előtt elállással megszüntetni. **Amennyiben az elállásra nem a másik fél szerződésszegő magatartása ad okot, úgy – az elállás közlése és a bérleti időszak kezdő időpontja közötti, napokban meghatározott időtartam alapul vételével – az elálló fél az alábbiakban meghatározott mértékű bánatpénzt köteles a másik fél részére kiegyenlíteni:**

Elállás és a bérlet kezdőnapja közötti idő	Bánatpénz mértéke (nettó Bérleti díj %-a)
100 napon belül	100
101 napon túl	30

- 8.2. Tekintettel arra, hogy a bánatpénz mértéke az elállási jog gyakorlásának időpontjától függhet, Szerződő Felek az elállási jog gyakorlására kizárólag az arra indokolt szolgáltató körülményről való tudomásszerzésétől számított 5 munkanapon belül jogosultak. Az elállási jog gyakorlása időpontjának az a nap tekintendő, amely napon az elállási nyilatkozatot tevő fél cégjegyzésre jogosult képviselője vagy meghatalmazottja a nyilatkozatot megteszi.
- 8.3. **Amennyiben a Partner a súlyos szerződésszegésére alapozva SPORTFIVE-ot elállási vagy azonnali felmondási jog illeti meg, úgy ezen jog SPORTFIVE általi gyakorlása esetén Partner köteles meghiúsulási kötbér fizetésére, amelynek mértéke a nettó Bérleti díj 100%-a.**
- 8.4. SPORTFIVE jogosult a bánatpénz vagy meghiúsulási kötbér összegén felüli igazolt kárainak megtérítését is követelni Partnertől. Amennyiben a Szerződés és/vagy a jelen ÁSZF ettől eltérően nem rendelkezik, a bánatpénz/kötbér megfizetésének határideje az erre való felszólítás kézhezvételétől számított 8 nap.
- 8.5. Szerződő Felek a félreértések elkerülése végett kölcsönösen kijelentik, hogy a Szerződésben és/vagy a jelen ÁSZF-ben megállapított valamennyi bánatpénz és kötbér mértékét a szankcionált magatartással

egyenértékűnek tekintik, így kifejezetten lemondanak azon jogukról, hogy a szerződést erre hivatkozással megtámadják vagy kötelezettségük teljesítését megtagadják.

- 8.6. Szerződő felek kijelentik, tisztában vannak azzal, hogy a bánatpénz ÁFA körbe tartozó, a kötbér pedig ÁFA körbe nem tartozó fizetési kötelezettséget keletkeztet.

9. Kapcsolattartás

- 9.1. Szerződő Felek a Szerződésben rögzítik, hogy kik a Szerződő Felek által kapcsolattartásra kijelölt személyek. Amennyiben nem a fél képviselőjére jogosultjától, vagy a fél által kapcsolattartásra kijelölt személytől, illetve meghatalmazottjaiktól érkezik értesítés, közlés, úgy küldő fél tudomásul veszi, hogy a fogadó fél jogosult azt hatálytalannak tekinteni.
- 9.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben és a jelen ÁSZF-ben foglalt nyilatkozatok csak írásban tekinthetők hatályosan közöltnek. A jelen ÁSZF kézbesítésre vonatkozó rendelkezései a jognyilatkozatok megtételénél is megfelelően irányadók.
- 9.3. Szerződő Felek a Szerződésben foglalt, illetve ahhoz kapcsolódó valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek vagy postán, ajánlott küldeményként küldték meg és a feladóvevény a címzettől az átvételt igazoló, vagy „címzett ismeretlen helyre költözött”, a „címzett ismeretlen”, „címzett elköltözött” és „cím elégtelen” valamint „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza. Szerződő Felek a hivatalos értesítések vagy más közlések telefaxon, illetve elektronikus úton (e-mail) történő továbbítást is elfogadják, amennyiben az átvétel megtörténtét a címzett visszaigazolja és az eredeti példányt a küldő fél – amennyiben az ésszerű, vagy a címzett azt kifejezetten kéri – postán is megküldi. Vita esetén a kézbesítés időpontja
- a) a személyes kézbesítés esetén az átvétel időpontja
 - b) telefax vagy e-mail útján történő továbbítás esetén az elküldés napja
 - c) sikeres postai kézbesítés esetén a kézbesítés napja
 - d) eredménytelen postai kézbesítés esetén az eredménytelenséget igazoló postai értesítő kézhezvételét követő 5. nap
- 9.4. Az adataikban (különösen a fél címében, bankszámlaszámában, adószámában) bekövetkező, vagy a kapcsolattartót érintő mindennemű változást Szerződő Felek kötelesek a másik féllel a változást követően haladéktalanul közölni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből származó minden igazolható kárért a mulasztó felet terheli a felelősség.

10. Szerződés módosítása és megszűnése

10.1. A Szerződés módosítása:

Szerződő Felek a Szerződést kizárólag közös akarattal írásban módosíthatják.

10.2. A Szerződés megszűnése:

A Szerződés megszűnik a Szerződésben megjelölt határozott idő lejártával.

Amennyiben a Szerződés – akár a Bérlet, akár a SPORTFIVE érdekkörében bekövetkezett – vis maior (a felek által előre nem látható, elháríthatatlan külső ok) következtében hiúsul meg, a Szerződés megszűnik. Felek rögzítik, hogy nem minősül vis maiornak, ha a Rendezvény valamely előadó megbetegedése vagy más okra visszavezethető lemondása, továbbá a jelen ÁSZF 4.13. pontjában nevesített ok következtében marad el, illetve hiúsul meg; a jelen ÁSZF 8.3. pontjában meghatározott meghiúsulási kötbér ilyen esetben is jár a SPORTFIVE-nak. Vis maior esetén a Szerződő Felek a teljesített és nem teljesített szolgáltatásokkal és a meghiúsulás időpontjáig teljesített kifizetésekkel elszámolnak. A meghiúsulás időpontjáig a SPORTFIVE által teljesített Kiegészítő Szolgáltatások díja a SPORTFIVE-nak jár, azt megtarthatja. Ha a meghiúsulás időpontjáig kifizetett Kiegészítő Szolgáltatások díjának összege a teljesített szolgáltatások díját meghaladja, a különbözet a Bérletnek visszajár (ha a meghiúsulásig kifizetett Kiegészítő Szolgáltatások díjának összege nem fedezi a teljesített szolgáltatások díját, a különbözetet a SPORTFIVE számlája ellenében a Bérlet köteles megfizetni).

10.3. A Szerződés megszüntetése:

- a) Szerződő Felek a Szerződést közös megegyezéssel és akarattal írásban bármikor megszüntethetik.
- b) **A Szerződést - tekintettel annak rövid idejű határozott időtartamára, valamint a felek ilyen irányú akaratára is - rendes felmondás útján megszüntetni nem lehet.**
- c) A Szerződés írásban azonnali hatállyal felmondható a Szerződésben és/vagy a jelen ÁSZF-ben kifejezetten nevesített eseteken túlmenően minden olyan esetben is, ha valamelyik Szerződő Fél a Szerződésben és/vagy a jelen ÁSZF-ben foglalt valamely lényeges rendelkezést megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan akkor, ha Partner az esedékes Bérleti vagy a Kiegészítő Szolgáltatások díját határidőben nem egyenlíti ki, saját, vagy a Rendezvényen részt vevő más személyek magatartása a helyiségek állagát és állapotát veszélyezteti, illetőleg akkor, ha Partner a Rendezvény látogatói (közreműködői) magatartásának figyelemmel kísérésére vonatkozó ellenőrzési kötelezettségét elmulasztja és ezáltal SPORTFIVE kárt szenved.
- d) A Szerződést bármelyik fél jogosult - a másik fél szerződésszegésének hiányában is - elállás útján a jelen ÁSZF 8.1. pontjában meghatározott esetben megszüntetni. Az elállás a szerződést felbontja, azaz a szerződés a megkötésére visszaható hatállyal szűnik meg. Az elállási jog gyakorlása minden esetben csak írásban történhet, az elállásról szóló egyoldalú, címzett jognyilatkozatot pedig az ezen szerződéses jogával élő fél indokolni nem köteles, kivéve a másik fél szerződésszegésére alapozott elállás esetét.

10.4. Eljárás a Szerződés megszűnése esetén:

- 10.4.1. Partner a Szerződés bármilyen okból bekövetkező megszűnése vagy megszüntetése esetén 3 (három) órán belül köteles a bérlet tárgyát képező Helyiségeket, illetőleg a Csarnok épületét elhagyni, és a Helyiségeket ingóságaitól kiürített, tiszta állapotban SPORTFIVE részére visszaszolgáltatni.

- 10.4.2. Partner a Helyiségeket akkor is köteles a Szerződés megszűnésétől számított 3 (három) órán belül az SPORTFIVE rendelkezésére bocsátani és a Csarnokot elhagyni, ha a Szerződés megszűnésével vagy megszüntetésével nem ért egyet, és jogainak érvényesítése céljából Partner vagy SPORTFIVE a bírósághoz fordul, vagy egyéb igényérvényesítési eljárást kezdeményez.
- 10.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Szerződés bármely okból történő megszűnése a Szerződő Felek között a Rendezvényel összefüggésben létrejött valamennyi jogviszonyt megszünteti.

11. Titoktartás

- 11.1. Szerződő Felek kötelesek a Szerződéssel összefüggésben a tudomásukra jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, tény, információt üzleti titokként megőrizni; ezen kötelezettségük a Szerződő Feleket a jogviszony megszűnését követően is terheli. A titoktartás alól felmentést csak a másik fél cégjegyzésre jogosult képviselője adhat. Az ezen kötelezettség megszegésével a másik félnek vagy harmadik személyeknek okozott károkat a titoksértő fél köteles megtéríteni.
- 11.2. A sajtó részére a Szerződéssel és/vagy a jelen ÁSZF-fel kapcsolatos, valamint az SPORTFIVE-ra és/vagy a Csarnokra vonatkozó egyéb információkkal kapcsolatosan felvilágosítást Partner csak az SPORTFIVE ügyvezetőjének előzetes és írásbeli hozzájárulásával adhat. Ezen kötelezettség megszegése esetén Partner köteles a Szerződés vonatkozó rendelkezésében meghatározott bruttó Bérleti díj összegével megegyező mértékű kötbért 8 (nyolc) napon belül SPORTFIVE részére megfizetni, SPORTFIVE pedig jogosult a kötbér összegén felüli igazolt kárainak megtérítését is követelni Partnertől.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A Szerződés és/vagy a jelen ÁSZF bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén Szerződő Felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a Szerződés célkitűzéseinek és Szerződő Felek szerződéskötési akaratának.
- 12.2. **A Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozik a hallgatólagos jogfeladás tilalma is, amely azt jelenti, hogy amennyiben bármikor, bármelyik fél nem képes a másik felet valamely, a Szerződésben és/vagy a jelen ÁSZF-ben foglalt szerződéses kötelezettség szigorú betartására kötelezni, az nem jelenti az arról való lemondást, hogy később a szerződésszerű magatartás kikényszerítésre kerüljön. A hallgatólagos jogfeladás tilalma kiterjed arra is, hogy amennyiben valamely rendelkezés a fél által megsértésre kerül, és a másik fél nem lép fel azonnal ez ellen, úgy ez nem jelenti azt, hogy ezzel a vétlen fél hozzájárulását adná ahhoz, hogy a későbbiekben a rendelkezés a másik fél által ismételt megsértésre kerüljön.**
- 12.3. Amennyiben Szerződő Felek között a Szerződésben és/vagy a jelen ÁSZF-ben foglalt bármely kérdésben vita merül fel, úgy a Szerződő Felek kötelesek megkísérelni a vita békés úton történő rendezését. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a Szerződésben és/vagy a jelen ÁSZF-ben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres vagy nemperes, illetve jogszabályban biztosított egyéb úton érvényesíteni, kivéve, ha a Szerződés és/vagy a jelen ÁSZF kifejezett joglemondásról rendelkezik e körben. Szerződő Felek a Szerződésből eredő bármilyen jogvitáik tekintetében kikötik

- a) a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróság kizárólagos hatáskörét és illetékességét a nettó 10.000.000,- Ft összeget meghaladó pertárgyértékű jogvita esetére. Választottbírósági eljárás esetén az eljárás szabályai: a Választottbíróság a saját Eljárási Szabályzata alapján, egyesbíró alkalmazásával, gyorsított eljárásban jár el. A bírák száma egy, az eljárás nyelve magyar, az alkalmazandó jog a magyar jog, eljárás helye Budapest.
- b) az a) pontban meghatározott eseten kívül elfogadják a polgári perrendtartásról szóló mindenkori törvény szerint a jogvitára hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság eljárását.

- 12.4. Szerződő felek kijelentik, hogy a Szerződésben és/vagy a jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg a lakások és egyéb helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 12.5. A jelen ÁSZF hatálya kiterjed mindazon bérleti és egyéb szolgáltatási szerződésekre, amelyeket az SPORTFIVE az üzemeltetésében lévő Csarnok egyes helyiségeinek (parkolójának) a bérbeadásával, valamint a tőle megrendelhető egyéb szolgáltatások nyújtásával kapcsolatosan kötött meg.
- 12.6. Amennyiben az ÁSZF rendelkezése és a Szerződés más rendelkezése egymástól eltér, úgy Szerződő Felek jogviszonyára elsődlegesen a Szerződésben foglalt rendelkezések az irányadók.
- 12.7. A Szerződés aláírásával a Szerződő Felek korábban bármilyen formában létrejött megállapodása hatályát veszti, jogviszonyukra kizárólag a Szerződés és a jelen ÁSZF szabályai irányadók.
- 12.8. **A SPORTFIVE jogosult a jelen ÁSZF egyoldalú módosítására. SPORTFIVE köteles az ÁSZF módosításáról a www.mvm-dome.hu honlapon értesítést közzétenni, legalább a módosítás hatályba lépését 15 (tizenöt) nappal megelőzően.** A SPORTFIVE rendkívüli helyzetben jogosult jelen ÁSZF-ben foglaltaktól eltérő egyedi, speciális rendelkezések meghozatalára, mely módosítás a honlapra történő közzététellel lép hatályba. Az ÁSZF és annak mellékleteinek módosítása a hatályba lépésétől kezdődően vonatkozik a már hatályban lévő Szerződésre is.
- 12.9. **Amennyiben a SPORTFIVE a jelen ÁSZF 12.8. pontja szerinti egyoldalú módosítási jogával él, méghozzá a Bérlő számára hátrányos módon és a Bérlő fogyasztónak minősül, úgy a Bérlő jogosult az ÁSZF módosításáról szóló, a honlapon történő közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon belül a Szerződéstől elállni vagy a Szerződést felmondani. Abban az esetben, ha Bérlő a módosítás ellen nem él elállási vagy felmondási jogával, akkor a módosítást Bérlő által elfogadottnak kell tekinteni.**

Budapest, 2022. július 01. napján

.....
SPORTFIVE MPA Kft.
Siklósi Csaba ügyvezető

Vendéglátóipari szolgáltatások

1. A Csarnokban ellenérték fejében végzendő vendéglátóipari szolgáltatás nyújtására az SPORTFIVE-val erre külön szerződést kötött harmadik személynek, a Rampart Catering Kft-nek (a továbbiakban: **kizárólagos jogosult**) van kizárólagos joga, ezért Partner a Szerződés hatálya alatt a Csarnok teljes területén (ideértve a parkolót is) a Csarnokban található büfék és étterem tevékenységi körébe tartozó, illetőleg egyéb vendéglátóipari termékek árusítását a kizárólagos jogosult előzetes írásbeli engedélye nélkül nem végezheti.
2. Más, vendéglátóipari szolgáltatást ellenérték fejében nyújtó személyhez a Partner csak és kizárólag abban az esetben fordulhat, ha a kizárólagos jogosult a vendéglátóipari szolgáltatás nyújtását nem tudja és/vagy nem akarja vállalni és erről írásbeli nyilatkozatot tesz a Partner részére.
3. Amennyiben a Partner speciális, a Csarnokban található büfékben és étteremben nem nyújtott vendéglátóipari szolgáltatást is igényel, illetőleg a büféhelyiségeken és az éttermen kívül végzendő vendéglátóipari szolgáltatásra is igényt tart, úgy ezen szolgáltatások tekintetében elsődlegesen a SPORTFIVE kapcsolattartójához köteles fordulni, és vele köteles a megállapodás megkötésére irányuló tárgyalásokat megkezdenie.
4. Az ellenérték nélkül végzendő vendéglátóipari szolgáltatások nyújtására vonatkozó szabályok az alábbiak:
5. Partner az ellenérték nélkül végzett, részére engedélyezett felszolgálás során vagy érdekében nem vihet be a Csarnok területére helyben készíthető ételek és italok előállítására alkalmas sütő- és főzőberendezéseket, valamint olyan meleg- és hidegkonyhai, valamint cukrászati termékeket (pl. készételek, hidegkonyhai termékek, sütemények, töltelékárúk, fagylalt, stb.), amelyeknek az előállítása, tárolása és szervírozása egyébként is csak szigorú egészségügyi előírások betartása mellett, az ÁNTSZ vagy bármely egyéb hatóság engedélyének beszerzése esetén történhetne.
6. A Partner az ezen ellenérték nélkül felkínált termékek beszerzése tekintetében ugyancsak a SPORTFIVE képviselőjéhez köteles fordulni, és vele kell a megállapodás megkötésére irányuló tárgyalásokat megkezdeniük. A kizárólagos jogosulttól független beszerzési helyről a Partner csak és kizárólag abban az esetben rendelheti meg az ellenérték nélkül felszolgált termékeket, ha a kizárólagos jogosult ezen vendéglátóipari szolgáltatás nyújtását nem tudja vagy nem akarja vállalni és erről írásbeli nyilatkozatot tesz.
7. Kereskedelmi célzatú és/vagy kereskedelmi mennyiségű termék kínálása csak ellenérték felszámítása mellett történhet, és ilyen esetben az ellenérték fejében végzendő vendéglátóipari szolgáltatásra vonatkozó fenti, 1-4. pontban meghatározott rendelkezések alkalmazandók.
8. Függetlenül attól, hogy a vendéglátóipari szolgáltatás nyújtására ellenérték fejében vagy anélkül kerül sor, bármely olyan esetben, amikor a Szerződés hatálya alatt a Partner által igényelt vagy végrehajtott vendéglátóipari szolgáltatáshoz a SPORTFIVE valamely kiszolgáló helyiséget külön ellenérték kikötése nélkül engedi át a Partner részére, akkor a vendéglátóipari szolgáltatáshoz igényelt berendezési és/vagy felszerelési tárgyak biztosításának és pakolásának költségeit, valamint a takarítás költségeit a Bérleti díj és/vagy a Szolgáltatási díj nem foglalja magába, ezért ezen költségek tekintetében Partnernek a SPORTFIVE-val külön meg kell állapodnia.

9. A SPORTFIVE képviselőjében eljáró biztonsági szolgálat alkalmazottai a jelen mellékletben foglaltak szerint nem engedélyezett vendéglátóipari termékeknek a Helyiségek területére történő behozatalát jogosultak megakadályozni. Partner vállalja, hogy erre a Rendezvényt látogató személyek figyelmét felhívja, ideértve a Rendezvényekhez kapcsolódó előkészületi és utómunkálatokat végző személyeket is.
10. A SPORTFIVE által megkötött kizárólagossági szerződések értelmében a Rendezvény időpontjában az üdítő és sör vonatkozásában kizárólagosan a Csarnok kizárólagos partnerei által gyártott (forgalmazott) termékek forgalmazhatók a Csarnok és annak parkolója teljes területén. A szerződések értelmében a konkurens más cégek megjelenítésére sincs lehetőség a Helyiségekben, ideértve a reklámcélú megjelenítés valamennyi formáját is.
11. Partner ezen termék- és reklámkizárólagosságot a Szerződés tárgyát képező Rendezvénnyel összefüggésben semmilyen mértékben nem sértheti meg, tekintettel többek között arra a tényre is, hogy az ÁSZF-ben korábban rögzítettek szerint a vendéglátóipari szolgáltatások nyújtására harmadik személy (azaz a kizárólagos vendéglátóipari szolgáltató) rendelkezik kizárólagos jogosultsággal.